



## Appartement

2 pièces - Meublé - 36,46 m<sup>2</sup> - 5ème étage - Colocation non autorisée

**CLAMART (92140)**

1400 € CC

réf. AN003692

▪ Dispo le 28/10/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location cet agréable appartement de type F2, meublé, situé au 5e étage sans ascenseur d'un immeuble calme, offrant une surface de 36.46 m<sup>2</sup> (+16,50m<sup>2</sup> de surface non prise en compte).

**\*\*Détails de l'appartement :\*\***

- Type : F2
- Meublé
- Entrée
- WC séparé
- Salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée
- Salle de douche à l'italienne
- Une chambre
- Très lumineux avec poutres apparentes
- Interphone digicode
- Gaz et électricité individuels
- Accès à un local à vélo et une cave

**\*\*Emplacement :\*\***

- Quartier de Clamart, très calme
- À seulement 10 minutes des portes de Paris
- Proximité des écoles et commerces
- Gare RER à 300 m
- Arrêt de bus à proximité

Cet appartement est idéal pour un couple ou une personne seule à la recherche d'un cadre de vie agréable et accessible.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Référence : AN003692 - Loyer : 1350 € - Charges : 50 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

### Commodités

- 1 Cave(s)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 546,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003692